

Beoordelingen BKT

maandag 14 januari 2019 11:35

Kader: Beleidsplan Onderhoudsbeleid 2013

Indien de badkamer, toilet- en/of keukeninrichting voldoen aan de in het toetsniveau beschreven minimale eisen voor bestaande situaties kan en mag op verzoek van en in overleg met de zittende huurder (reparatie onderhoud) worden overgegaan tot vervanging indien:

- De badkamer ouder is dan 25 jaar;
- De toiletinrichting ouder is dan 25 jaar;
- De keukeninrichting ouder is dan 20 jaar.

Criteria beoordeling:

Badkamer

Waterdichte vloer aanwezig.
Plafondafwerking is heel, vrij van schimmelplekken en „sausklaar“.
Geen kapotte of loszittende (hol klinkende) vloertegels aanwezig.
Wandtegels aanwezig in douchehoek tot 1,80 m.
Geen kapotte wandtegels in douchehoek.
Kleurstelling sanitair en tegelwerk mag gedateerd zijn.
Loszittend (hol klinkend) wandtegels toegestaan tenzij in de douchehoek.
Boorgaatjes in wandtegels zijn afgekit.
Opbouwleidingen zijn toegestaan.
Sanitaire voorzieningen zijn heel, te reinigen of te repareren.
Kranen zijn heel, te reinigen of te repareren.
Douchemengkraan (w/k).
Douchekop op haak.

toilet

Wand- en vloertegelwerk niet noodzakelijk.
Plafondafwerking is heel en „sausklaar“.
Geen kapotte of loszittende (hol klinkende) vloertegels aanwezig.
Loszittend (hol klinkend) wandtegels toegestaan.
Boorgaatjes in wandtegels zijn afgekit.
Kleurstelling sanitair en tegelwerk mag gedateerd zijn.
Opbouwleidingen toegestaan.
Sanitaire voorzieningen zijn heel, te reinigen of te repareren.
Kranen zijn heel, te reinigen of te repareren.
Goedwerkende toiletput met spoelreservoir
Toiletput met bril.
Opbouwleidingen toegestaan.

Keuken

Opbouwleidingen toegestaan.
Plafondafwerking is heel en „sausklaar“.
Loszittend (hol klinkend) wandtegels toegestaan.
Boorgaatjes in wandtegels zijn afgekit.
Kleurstelling keukenblok en tegelwerk mag gedateerd zijn.
Kranen zijn heel, te reinigen of te repareren.
Keukenblok, recht met enkele spoelbak, lang 1,50 m.
Minimaal 3 onderkasten.
2 bovenkasten.
1 wandcontactdoos (geaard).



Beoordelingen BKT - Werkblad

	afwerking badkamer	toilet	keuken
vloer	tegels	heel/reinigbaar/vast	heel/vast
wanden	tegels	heel/vast/min. 1,80	heel
	stucwerk	heel/vrij van schimmel	heel

	<i>afwerking badkamer</i>	<i>toilet</i>	<i>keuken</i>
<i>vloer</i>	tegels	heel/reinigbaar/vast	heel/vast
<i>wanden</i>	tegels	heel/vast/min. 1,80	nvt
	stucwerk	heel	heel
	kitwerk	heel/vrij van schimmel	heel/vrij van schimmel
<i>plafonds</i>	stucwerk	heel/vrij van schimmel	heel/vrij van schimmel
<i>sanitair</i>		heel/sausklaar	heel/sausklaar
<i>kraan</i>		heel/reinigbaar	heel/reinigbaar
<i>keukenblok</i>		heel/reinigbaar	heel/reinigbaar
			heel/< 20 jaar